



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 152/2023
Дана: 20.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић, у извршном поступку извршног повериоца **КОЊЕВИЋ ДРАГАН** из Сремске Митровице ул. Милоша Црњанског бб коју заступа адвокат Грозданић Бранислав из Сремске Митровице против извршног дужника **ВЛАОВИЋ ЉУБИША** из Лаћарка ул. Сремска бр. 141 који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 259/2023 од 21.06.2023. године, ради наплате новчаног потраживања, које је постало правноснажно дана 13.09.2023. године, у који поступак је приступио извршни поверилац **АЛЕКСАНДАР ПАУНИЋ** из Бадовинаца чији је пуномоћник адвокат Мирослав Данојлић из Шапца, у складу са одредбом члана 23. и чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020 аутентично тумачење) доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха јавног надметања.**

II Предмет продаје су непокретности уписане у лист непокретности број 4481 К.О. Лаћарак, и то:

- **кат.парцела број 1329/1, укупне површине 19а 57м2:**
 - број дела парцеле 1 – површине 170м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју
 - број дела парцеле 2 – површине 73м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју
 - број дела парцеле 3 – површине 17а 14м2 – воћњак 3. класе – земљиште у грађевинском подручју
- **зграда за коју није позната намена – део – површине 170м2 – потес Село – објекат изграђен без одобрења за градњу – саграђена на кат.парцели број 1329/1**
- **зграда за коју није позната намена – површине 73м2 – потес Село – објекат изграђен без одобрења за градњу – саграђена на кат.парцели број 1329/1**

а што у стварности представља:

катастарска парцела број 1329/1 налази се у Лаћарку, ул. Сремска бр. 141А, али парцела нема директан приступ из ул. Сремска, већ се до ње долази преко катастарске парцеле број 1328/1 к.о. Лаћарак, ул. Сремска бр. 141, која није у власништву извршног дужника Влаовић Љубише.

На парцели се налазе три нелегално саграђена објекта:

- помоћна зграда – товилиште за свиње бруто површине у основи око 197м2 / део зграде, димензија бруто површине у основи 27м2 саграђен је на к.п. 1328/1 која није у власништву извршног дужника /,
- помоћна зграда – 4 силоса од бетона за смештај житарица, и

- помоћна зграда – надстрешница за пољопривредне машине, бруто површине у основи око 100м², висине око 5м

чија је процењена вредност..... **2.795.769,20 динара**

III Према сазнању јавног извршитеља предметне непокретности нису слободне од лица и ствари

IV На непокретностима, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета, не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

V Закључком о утврђењу вредности непокретности посл. бр. ИИ 152/2023 од 27.12.2023. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су предмет продаје, како је наведено у ставу II овог закључка.

VI РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

За ближе договоре око цене заинтересована лица се упућују на извршног повериоца.

VII УГОВОР о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VIII Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже у уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код УниКредит Банк ад са позивом на број ИИ 152/2023.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживања досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов редослед намерења и процену вредности непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

IX Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

